

## SPD-Fraktion in Rat der Stadt Borkum

SPD-Fraktion Borkum\*26757 Borkum

Herrn  
Bürgermeister Jürgen Akkermann  
Neue Str. 1  
26757 Borkum

16.05.2023

### **Tagesordnungspunkt im Planungs- und Bauausschuss** **Antrag Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Akkermann,

wir bitten Sie, den o. g. Antrag mit auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Planungs- und Bauausschusses zu nehmen.

#### **Sachverhalt**

Der Gesetzgeber hat den Kommunen ein Instrument an die Hand gegeben, mit dem sie bei einem Wohnungsdefizit verhindern können, dass Wohnraum frei und uneingeschränkt dem Wohnzweck entzogen wird. Über das Niedersächsische Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum haben Kommunen die Möglichkeit entsprechende Satzungen zu erlassen.

#### **Beschlussvorschlag**

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung,

1. die Ausarbeitung einer Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum
2. die Schaffung einer Planstelle, die die Kontrollen gemäß der neuen Satzung durchführt
3. Gespräche mit dem Landkreis Leer zu führen, ob die neu geschaffene Stelle bauordnungsrechtliche Aufgaben für den Landkreis wahrnehmen kann und somit zum Teil vom Landkreis Leer mitfinanziert wird.

#### **Begründung**

Der Rat der Stadt Borkum hat diverse Beschlüsse gefasst, um Wohnraum zu schaffen und die Schaffung von weiteren Ferienwohnungen zu verhindern. Allerdings fehlt dazu bisher der Verwaltung die geeignete Kontrollmöglichkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Olaf Look

-Fraktionssprecher-